

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Ленина д. 59**

г. Лесной

Место и дата подсчёта голосов: г. Лесной, ул. Ленина д. 59 кв.10, 18.02.2019 г.

Место составления и подписания протокола: г. Лесной, ул. Ленина д.59 кв.10

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: заочное голосование

Дата начала заочного приёма голосов: 01.02.2019 г.

Дата окончания приёма голосов: 17.02.2019 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 2519,80 м<sup>2</sup>,  
из них муниципальных 41,70 м<sup>2</sup>, из них в собственности 2478,10 м<sup>2</sup>

Инициатор общего собрания: Бабушкин Алексей Геннадьевич

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 1771,80 м<sup>2</sup> (70,32%), что составляет более 2/3 голосов собственников. Кворум: имеется

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счётной комиссии:

Бабушкин Алексей Геннадьевич, собственник квартиры № 10

Суслова Наталия Сергеевна, собственник квартиры № 13

Суслов Юрий Игоревич, собственник квартиры № 13

**Голосование проводилось по следующим вопросам:**

1. Выбрать и утвердить членов счётной комиссии:

Бабушкин Алексей Геннадьевич, собственник квартиры № 10

Суслова Наталия Сергеевна, собственник квартиры № 13

Суслов Юрий Игоревич, собственник квартиры № 13

2. Передать часть фасада (120см\*75см, площадь 1м<sup>2</sup>), в Аренду для установки аппарата по розливу питьевой воды, дополнительно предоставить место на фасаде для вывески (3000см\*150см). Место установки – северная стена дома, в соответствии с согласованным с администрацией эскизом №8 от 09.01.2019г. Предоставить место в подвальном помещении 1м<sup>2</sup> для установки системы очистки воды. При необходимости произвести благоустройство прилегающей территории.
3. Определить срок аренды – 5 лет, с возможностью пролонгации.
4. Определить и утвердить размер арендной платы в размере 1000,00 рублей в месяц (НДС не облагается)
5. Поручить МУП «Технодом»: выдать технические условия на подключение к ХВС, КНС, электроэнерги; заключить договор аренды с индивидуальным предпринимателем Вискуновым Игорем Васильевичем.
6. Полученные денежные средства за счет сдачи в Аренду данных площадей, направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления.
7. Определить место хранения протокола общего собрания в МУП «Технодом».

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу:

«За» 1771,80 м<sup>2</sup> (70,32%), «Против» 0,0 м<sup>2</sup> (0,0%), «Возд.» 0,0 м<sup>2</sup> (0,0%)

**Принято решение:** Выбрать и утвердить членов счётной комиссии в составе:

Бабушкин Алексей Геннадьевич, собственник квартиры № 10

Суслова Наталия Сергеевна, собственник квартиры № 13

Суслов Юрий Игоревич, собственник квартиры № 13

2. По второму вопросу:

«За» 1771,80 м<sup>2</sup> (70,32%), «Против» 0,0 м<sup>2</sup> (0,0%), «Возд.» 0,0 м<sup>2</sup> (0,0%)

**Принято решение:**

Передать часть фасада (120см\*75см, площадь 1м<sup>2</sup>), в Аренду для установки аппарата по розливу питьевой воды, дополнительно предоставить место на фасаде для вывески (3000см\*150см). Место установки – северная стена дома, в соответствии с согласованным с администрацией эскизом №8 от 09.01.2019г. Предоставить место в подвальном помещении 1м<sup>2</sup> для установки системы очистки воды. При необходимости произвести благоустройство прилегающей территории.

3. По третьему вопросу:

«За» 1771,80 м<sup>2</sup> (70,32%), «Против» 0,0 м<sup>2</sup> (0,0%), «Возд.» 0,0 м<sup>2</sup> (0,0%)

**Принято решение:**

Определить срок аренды – 5 лет, с возможностью пролонгации.

4. По четвертому вопросу:

«За» 1771,80 м<sup>2</sup> (70,32%), «Против» 0,0 м<sup>2</sup> (0,0%), «Возд.» 0,0 м<sup>2</sup> (0,0%)

**Принято решение:** Определить и утвердить размер арендной платы в размере 1000,00 рублей в месяц (НДС не облагается).

5. По пятому вопросу:

«За» 1771,80 м<sup>2</sup> (70,32%), «Против» 0,0 м<sup>2</sup> (0,0%), «Возд.» 0,0 м<sup>2</sup> (0,0%)

**Принято решение:** Поручить МУП «Технодом»: выдать технические условия на подключение к ХВС, КНС, электроэнергии; заключить договор аренды с индивидуальным предпринимателем Вискуновым Игорем Васильевичем.

6. По шестому вопросу:

«За» 1771,80 м<sup>2</sup> (70,32%), «Против» 0,0 м<sup>2</sup> (0,0%), «Возд.» 0,0 м<sup>2</sup> (0,0%)

**Принято решение:** Полученные денежные средств за счет сдачи в Аренду данных площадей, направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления.

7. По седьмому вопросу:

«За» 1771,80 м<sup>2</sup> (70,32%), «Против» 0,0 м<sup>2</sup> (0,0%), «Возд.» 0,0 м<sup>2</sup> (0,0%)

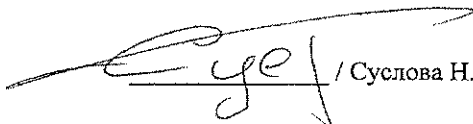
**Принято решение:** Определить место хранения протокола общего собрания в МУП «Технодом».

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Подписи членов счётной комиссии:



/ Бабушкин А.Г./



/ Сулова Н.С./



/ Суслов Ю.И./